Bogotá D.C, 22 de enero de 2024

Señores:
Dirección General
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA
Att Centro de Formación en Actividad Física y Cultura
Bogotá D.C.
Asunto: Presentación de propuestas de arrendamiento

Cordial saludo

De la manera más atenta presentamos ante la entidad, el edificio ubicado en la dirección en la Avenida Caracas Nol 63-87 en el Barrio: La Esperanza Localidad de Barrios Unidos en la ciudad de Bogotá D.C., para el desarrollo de las actividades de Sena, de acuerdo a los requerimientos que establece la Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano, actualmente el inmueble cuenta con nueve plantas y una amplia cafetería; cada uno de los pisos están dotados como ambientes de aprendizaje regulares y salas TI, que cuenta con área amplias, ventilación y luz natural.

Los ambientes de formación regulares cuentan con sillas universitarias, mesa, tablero, televisor para realizar proyección y las salas TI cuenta con sillas sin brazo, puntos de red, mesones para los equipos, televisor y mesa para le instructor.

Contará con un apoyo logístico desde las 6:00 am hasta las 10:pm de lunes a viernes y los sábados de 6:00 am a 6:00 pm, igual los horarios podrán modificarse de acuerdo con la programación del centro de formación.

Se contará con las personas de servicios generales en el horario de 6: 00 am a 2:00 pm de lunes a viernes y otro turno de 2:00 pm a 10:00 pm de lunes a viernes y los días sábados de 6:00 a 1:00 pm y de 10:00 am a 5:00 pm, realizar limpieza de ambientes de aprendizaje, áreas comunes, baños y oficinas

Cada uno de los baños contaran con papel higiénico, jabón de manos; tanto de aprendices, como administrativos y formadores; dando cumplimiento a los protocolos de Bioseguridad, al igual que con los aplicadores de gel anti-bacterial en diferentes zonas de edificio,

Todas las personas que ingresen al edificio deben cumplir con los requisitos establecidos por parte de la empresa seguridad, como son:

- Presentar el carné de identificación ya sea funcionario o aprendiz
- Registro de elementos que vallan a ingresar con la persona (Portátiles, Tablet, Bafles, Guitarras entre otros).
- Presentar el bolso abierto para el ingreso y retiro del edificio

Para el alquiler de los espacios se encuentran los siguientes servicios incluidos, sin costo adicional.

SERVICIOS	EMPRESA.
AGUA	*ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA – ESP*
LUZ	*CODENSA S.A ESP*
INTERNET	*CABLES & WIRELESS BUSINESS*
SEGURIDAD	*AMERICAN GROUP*
ASEO	*ROJASER*

Valor de la propuesta económica: $65.295.333 (Sesenta y Cinco Millones Doscientos Noventa Y Cinco Mil Trescientos Treinta Y Tres pesos M/te)

Especificaciones	Valor unitario	Valor Iva	Unidades	Total
Salas Regulares	$ 1.888.402	$ 358.796	15	$ 33.707.976
Salas TI	$ 2.660.073	$ 505.414	2	$ 6.330.974
Oficinas	$ 277.226	$ 52.673	9	$ 2.969.090
Auditorio	$ 9.022.800	$ 1.714.332	1	$ 10.737.132
Biblioteca	$ 692.160	$ 131.510	1	$ 823.670
Mobiliario adicional	$ 220.420	$ 41.880	1	$ 262.300
Servicios logístico Bioseguridad Covid - 19	$ 2.060.062	$ 391.412	1	$ 2.451.474
Servicios logísticos	$ 1.683.344	$ 319.835	2	$ 4.006.359
Servicios de aseo	$ 1.683.344	$ 319.835	2	$ 4.006.359
		Valor Mensual		$ 54.870.028
		IVA		$ 10.425.305
		Valor Total Mensual		$ 65.295.333

*Servicios logísticos Bioseguridad COVID- 19, consta de servicio de gel antibacterial, jabón de manos, secadores para manos y elementos de aseo personal (papel higiénico).

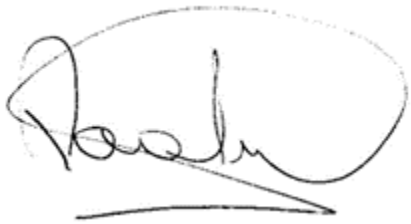
* Servicios Logísticos, es personal que se encarga de apertura y cierre de los espacios, cuidado de las aulas de tecnología, conexión de Wifi y otros servicios que se requieran para el funcionamiento de alquiler de los espacios.

Adicional podrán contar con espacios comunes y servicio de cafetería.

Aclara que no se cuenta con servicio de parqueadero

Quedando atenta a las observaciones, dudas o comentarios.

Cordialmente;



Paola Andrea Lesmes Quintero
C.C. 65.774.076
Representante Legal
INSTITUTO COLOMBIANO DE APRENDIZAJE INCAP S.A.S
NIT: 800216673- 7

Nit.: 80021673-7
Nombre: Instituto Colombiano de Aprendizaje INCAP (SAS)
Representante legal Suplente: Paola Andrea Lesmes Quintero
Celular: 311 2549644
Dirección: Calle 64 No 13-78/84 Barrio: Chapinero
Correo: luisa.pineda@incap.edu.co
Tipo Persona: Jurídica